



Documento de Pliegos

Número de Expediente **123/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2025 a las 12:29 horas.



enajenación por procedimiento abierto mediante subasta pública de las parcelas CL ACEBO 4 Y CL ACEBO 6, con un único criterio de adjudicación al precio más alto, de propiedad municipal cuyas características, linderos, aprovechamientos y servidumbres se detallan en el Pliego de condiciones Técnicas, redactado por el técnico municipal. 2 LOTES: CL ACEBO 4 y CL ACEBO 6.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 20.251,25 EUR.

→ Importe 24.504,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.251,25 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: En dos años solicitará licencia urbanística para construir vivienda.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [20240828 ANUNCIO.doc](#)

→ [SOBRES AyB.doc](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES412 Burgos Arija, Burgos

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

El Órgano de Contratación del Ayuntamiento de Arija, en este caso, dada la cuantía, el Alcalde-Presidente, carece en estos momentos de los medios adecuados para la tramitación del procedimiento de adjudicación por medios exclusivamente electrónicos incurriendo en las excepciones previstas en los números 3 y 4 de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Por lo tanto, las ofertas podrán presentarse, por correo postal.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La modalidad de la subasta se determinará atendiendo a las circunstancias de la enajenación, y la adjudicación se efectuará a favor de quien presente la oferta económica más ventajosa (art.137 LPAP). Las ofertas se presentarán únicamente en sobres cerrados en el Ayuntamiento de Arija, situado en la Plaza de los Obispos s/n de la población de Arija, 09570,(Burgos), plazo de quince días hábiles

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rd%2BAR15mNmOF1FRHfEzEaw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Arika**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.arika.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wdqnICBY0q9vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de los Obispos, s/n

→ (09570) Arika España

→ ES412

Contacto

→ Teléfono +34 942773001

→ Correo Electrónico arika@diputaciondeburgos.net

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arika

Dirección Postal

→ Plaza de los Obispos, s/n

→ (09570) Arika España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 11:00 a las 16:00

Contacto

→ Correo Electrónico arika@diputaciondeburgos.net

No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos.

→ Justificación: Los pliegos podrán ser consultados en el Excm. Ayuntamiento de Arika

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arika

Dirección Postal

→ Plaza de los Obispos, s/n

→ (09570) Arika España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 11:00 a las 16:00

Plazo de Presentación de Oferta

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arika

Dirección Postal

→ Plaza de los Obispos, s/n

→ (09570) Arika España

Contacto

→ Correo Electrónico arika@diputaciondeburgos.net

→ Hasta el 01/08/2025 a las 16:00

→ Observaciones: 15 días hábiles desde la publicación en el perfil.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: enajenación por procedimiento abierto mediante subasta pública de las parcelas CL ACEBO 4 Y CL ACEBO 6, con un único criterio de adjudicación al precio más alto, de propiedad municipal cuyas características, linderos, aprovechamientos y servidumbres se detallan en el Pliego de condiciones Técnicas, redactado por el técnico municipal. 2 LOTES: CL ACEBO 4 y CL ACEBO 6.

→ Descripción del procedimiento

LOTE 1: CL ACEBO 4: -referencia catastral: 2902302VN2620S0001KH forma: sensiblemente rectangular. -superficie según Catastro: 474,00 m2 -datos urbanísticos: calificado de urbano, residencial extensiva B, característica que se adquiere a través las Normas subsidiarias Municipales de ARIJA y del Plan Parcial. -servicios urbanos: se accede desde vial público asfaltado, con servicios de alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público. El solar está calificado de urbano, residencial, característica que se adquiere a través de las Normas subsidiarias Municipales de Arijja y del PP. POLIGONO 1 Urbanizable Residencial - Dotacional : -su calificación es de parcela residencial extensiva B, con derechos a una edificabilidad asignada de -edificación aislada 180m2; Se halla en casco urbano consolidado, sin edificar. Para el Lote 1, CL ACEBO 4, se fija como precio tipo de licitación al alza 10.072,50 euros, impuestos excluidos. A dicha cantidad hay que añadirle el 21 % de IVA LOTE 2 CL ACEBO 6: -referencia catastral: 2902303VN2620S0001RH forma: sensiblemente rectangular. -superficie según Catastro: 474,00 m2 -datos urbanísticos: calificado de urbano, residencial extensiva B, característica que se adquiere a través las Normas subsidiarias Municipales de ARIJA y del Plan Parcial. -servicios urbanos: se accede desde vial público asfaltado, con servicios de alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público. El solar está calificado de urbano, residencial, característica que se adquiere a través de las Normas subsidiarias Municipales de Arijja y del PP. POLIGONO 1 Urbanizable Residencial - Dotacional : -su calificación es de parcela residencial extensiva B, con derechos a una edificabilidad asignada de -edificación aislada 180m2; Se halla en casco urbano consolidado, sin edificar. Para el Lote 2, CL ACEBO 6, se fija como precio tipo de licitación al alza 10.178,75 euros, impuestos excluidos. A dicha cantidad hay que añadirle el 21 % de IVA. Se podrá pujar por ambos lotes. No más de una propuesta por lote. Plazo 15 días hábiles.

→ Valor estimado del contrato 20.251,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.504,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.251,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: En dos años solicitará licencia urbanística para construir vivienda.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ Plaza de los Obispos s/n

→ (09570) Arijja, Burgos España

Lote 1: acebo 4

→ Descripción del lote calle: Acebo nº4 de la Urbanización Villas de Arijja en el Barrio de Abajo de la localidad de ARIJA -forma: sensiblemente rectangular. -superficie según Catastro: 474,00 m2 -datos urbanísticos: calificado de urbano, residencial extensiva B, característica que se adquiere a través las Normas subsidiarias Municipales de ARIJA y del Plan Parcial. -servicios urbanos: se accede desde vial público asfaltado, con servicios de alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público. El solar está calificado de urbano, residencial, característica que se adquiere a través de las Normas subsidiarias Municipales de Arijja y del PP. POLIGONO 1 Urbanizable Residencial - Dotacional : -su calificación es de parcela residencial extensiva B, con derechos a una edificabilidad asignada de -edificación aislada 180m2; Se halla en casco urbano consolidado, sin edificar. Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Villarcayo, Datos Registrales: Tomo: 2058 Libro: 5 Folio: 27 Inscripción: 2

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 10.072,5 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Importe 12.187,72 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES412

→ Importe (sin impuestos) 10.072,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 2: Acebo 6

→ Descripción del lote CL ACEBO 6: -referencia catastral: 2902303VN2620S0001RH -calle: Acebo nº6 de la Urbanización Villas de Arija en el Barrio de Abajo de la localidad de ARIJA -forma: sensiblemente rectangular. -superficie según Catastro: 479,00 m2 -datos urbanísticos: calificado de urbano, residencial extensiva B, característica que se adquiere a través las Normas subsidiarias Municipales de ARIJA y del Plan Parcial. -servicios urbanos: se accede desde vial público asfaltado, con servicios de alcantarillado, agua potable, electricidad y alumbrado público. El solar está calificado de urbano, residencial, característica que se adquiere a través de las Normas subsidiarias Municipales de Arija y del PP. POLIGONO 1 Urbanizable Residencial - Dotacional : -su calificación es de parcela residencial extensiva B, con derechos a una edificabilidad asignada de -edificación aislada 180m2; Se halla en casco urbano consolidado, sin edificar. Dicho bien se encuentra registrado en el Registro de la Propiedad de Villarcayo, datos Registrales Tomo: 2058 Libro: 5 Folio: 26 Inscripción: 2 El contrato tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 10.178,75 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Importe 12.316,29 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES412

→ Importe (sin impuestos) 10.178,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Condiciones de Licitación

→ No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos. Los pliegos podrán ser consultados en el Excm. Ayuntamiento de Arija

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- **Descripción** El Órgano de Contratación del Ayuntamiento de Arija, en este caso, dada la cuantía, el Alcalde-Presidente, carece en estos momentos de los medios adecuados para la tramitación del procedimiento de adjudicación por medios exclusivamente electrónicos incurriendo en las excepciones previstas en los números 3 y 4 de la Disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Por lo tanto, las ofertas podrán presentarse, por correo postal.

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No